

ВРУЧИТЬ
НЕМЕДЛЕННО

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МОСКВА

1. Минэкономразвития России (А.В.Улюкаеву)
ФАС России (И.Ю.Артемьеву)
Минфин России (А.Г.Силуанову)

Прошу рассмотреть представленный проект федерального закона и до 28 ноября 2013 г. направить свои позиции в Минстрой России.

2. Минстрой России (М.А.Меню)

Прошу с учетом позиций заинтересованных федеральных органов исполнительной власти доработать проект федерального закона, при необходимости провести согласительные процедуры и до 5 декабря 2013 г. представить его в Правительство Российской Федерации.

26 ноября 2013 г.

ДК-П9-8529



3233-вч 28.11.13

РАЗОСЛАТЬ

Какие документы или копии (номер, дата, кол-во листов)
№ 148-ММ/04 от 25.11.2013 (вх. 2-115701 от 26.11.2013) на 43 л.

Кому (наименование учреждения, организации)
С-ту Козака Д.Н., С-ту Шувалова И.И., Минэкономразвития России, ФАС России, Минфину России, Минстрою России, Минрегиону России, Минюсту России, Администрации Президента Российской Федерации, Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации, ГК - фонду ЖКХ, НП "ЖКХ Развитие", Акимову М.А., Логинову А.В., Панферову К.Ю., Сидоренко В.В., Пепеляевой Л.В., Васильеву С.В.

Оригинал + 1 копия - Департаменту промышленности и инфраструктуры

Кузьмина Е.В.

(подпись ответственного исполнителя)

Телефон - 985-49-86

27 ноября 2013 г.

2209181
27.11.13
20:25:04



Заместителю Председателя Правительства
Российской Федерации

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

МИНИСТР

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
Тел. (495) 532-13-80; факс (495) 532-13-92

Д.Н. Козаку

25.11.2013 № 148-ММ/04

На № _____ от _____

Во исполнение пункта 4
Протокола совещания
от 16 октября 2013 г. № ДК-П9-248пр

139036

2013 г.

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В соответствии с пунктом 4 Протокола совещания от 16 октября 2013 г. № ДК-П9-248пр Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации направляет доработанный проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации («О государственном регулировании деятельности по управлению многоквартирными домами»)), а также проект постановления Правительства Российской Федерации «О лицензировании по управлению многоквартирными домами».

Приложение: на 42 л. в 1 экз.

М.А. Менъ

ДК-П9-8529

КД-811

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ 2013 г. № ____

О лицензировании по управлению многоквартирными домами

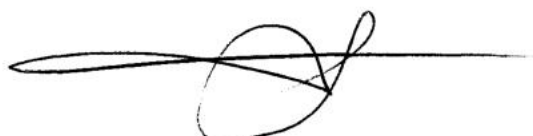
В соответствии с жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемое:

Положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 г. № 493 «О государственном жилищном надзоре (Собрание законодательства Российской Федерации 2013, № 25 ст. 3156).

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ



Утверждено
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2013 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

1. Настоящее Положение устанавливает порядок лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями) на основании договора управления многоквартирным домом, управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями), осуществляющими деятельность по выполнению работ и (или) оказанию услуг на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемого с такой организацией (индивидуальным предпринимателем) на основании договора, указанного в части 9¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также осуществление управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом в случае, предусмотренном частью 3 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, соискатель лицензии, лицензиат).

2. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляют органы государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее – орган государственного жилищного надзора).

3. Деятельность по управлению многоквартирными домами как лицензируемый вид деятельности включает в себя оказание услуг и выполнение работ по перечню

согласно приложению.

4. Лицензионными требованиями, предъявляемыми к соискателю лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, и к лицензиату при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами являются:

а) наличие у соискателя лицензии или лицензиата единоличного исполнительного органа, а также лица (лиц), на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме имеющих квалификационный аттестат, для которых работа у соискателя лицензии (лицензиата) является основным местом работы;

б) наличие у соискателя лицензии (лицензиата) в собственности или на ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений, и оборудования, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации, необходимых для выполнения минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290;

в) наличие у соискателя лицензии (лицензиата) условий для организации аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию;

5. Для предоставления лицензии соискатель лицензии представляет орган государственного жилищного надзора заявление о предоставлении лицензии, которое подписывается единоличным исполнительным органом юридического лица или иным имеющим право действовать от имени этого юридического лица лицом либо индивидуальным предпринимателем и в котором указываются:

а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию, а также номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты юридического лица;

б) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию, а также номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты индивидуального предпринимателя;

в) идентификационный номер налогоплательщика, данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе.

6. К заявлению о предоставлении лицензии прилагаются:

а) копии содержащихся в регистрационном деле соискателя лицензии учредительных документов, заверенные государственными органами, осуществляющими ведение единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

б) документ, подтверждающий факт внесения записи о соискателе лицензии в единый государственный реестр юридических лиц, или его нотариально заверенная копия (для юридических лиц);

в) свидетельство о государственной регистрации соискателя лицензии в

качестве индивидуального предпринимателя или его нотариально заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей);

г) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе соискателя лицензии;

д) копии документов, подтверждающих соответствие соискателя лицензии требованиям, установленным подпунктами «б» и «в» пункта 4 настоящего Положения, к которым относятся правоустанавливающие документы, договоры (аренды, лизинга, подряда, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если соискатель лицензии не оказывает такие услуги и не выполняет такие работы своими силами), в том числе предварительные;

е) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за предоставление лицензии;

ж) копия квалификационного аттестата единоличного исполнительного органа, а также лица (лиц), на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

з) опись прилагаемых документов.

7. Лицензия подлежит переоформлению в случаях реорганизации юридического лица, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность.

8. Для переоформления лицензии лицензиат или иное предусмотренное законодательством Российской Федерации уполномоченное лицо, представляет в орган государственного жилищного надзора, предоставивший лицензию, либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении,

заявление о переоформлении лицензии, оригинал действующей лицензии и документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за переоформление лицензии.

9. Заявление о переоформлении лицензии должно быть направлено лицензиатом в течение тридцати рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (для лицензиата – юридического лица), в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для лицензиата – индивидуального предпринимателя).

10. При реорганизации юридического лица в форме слияния, присоединения или преобразования лицензия переоформляется по заявлению правопреемника. К заявлению (заявлениям) должны быть приложены документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения.

11. При реорганизации юридического лица в форме разделения или выделения лицензия переоформляется по заявлению (заявлениям) заинтересованных правопреемника или правопреемников. К заявлению (заявлениям) должны быть приложены документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения. При оспаривании другими правопреемниками прав заинтересованных правопреемника или правопреемников на переоформление лицензии спор между сторонами разрешается в судебном порядке.

12. В случае изменения наименования юридического лица или места его нахождения, а также в случае изменения места жительства, фамилии, имени и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, в заявлении о переоформлении лицензии указываются новые сведения о лицензиате и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (для лицензиата – юридического лица), в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для лицензиата – индивидуального предпринимателя).

13. Переоформление лицензии осуществляется органом государственного жилищного надзора в течение тридцати рабочих дней со дня получения соответствующего заявления без взимания платы.

14. При переоформлении лицензии орган государственного жилищного надзора вносит соответствующие изменения в реестр лицензий.

15. В случае если лицензиат намерен осуществлять лицензируемую деятельность по адресу места ее осуществления, не указанному в лицензии, или в филиале, не указанном в лицензии, в заявлении о переоформлении лицензии указываются места осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

16. Копии документов, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, представляются засвидетельствованными в нотариальном порядке или с предъявлением оригинала.

17. Представление соискателем лицензии (лицензиатом) заявления и документов, необходимых для получения (переоформления) лицензии, их прием органом государственного жилищного надзора, принятие органом государственного жилищного надзора решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии), переоформлении лицензии (отказе в переоформлении лицензии), приостановлении, возобновлении, прекращении действия лицензии, предоставление органом государственного жилищного надзора дубликата и копии лицензии, формирование и ведение лицензионного дела, а также государственного информационного ресурса, содержащего сведения из реестра лицензий, осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности», с учетом особенностей, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

18. Сведения, содержащиеся в реестре лицензий, а также в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными

документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению на официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами.

19. Ведение реестра лицензий и реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, на электронных носителях осуществляется в соответствии с едиными организационными и методологическими принципами, обеспечивающими совместимость и взаимодействие этого реестра с иными федеральными информационными системами и сетями.

20. В реестре лицензий должны быть указаны следующие сведения:

а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;

б) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

в) идентификационный номер налогоплательщика;

г) номер и дата регистрации лицензии;

д) номер и дата приказа (распоряжения) государственного жилищного надзора о предоставлении лицензии.

е) даты внесения в реестр лицензий сведений о лицензиате;

ж) основание и дата прекращения действия лицензии;

з) основания и даты проведения проверок лицензиатов и реквизиты актов, составленных по результатам проведенных проверок;

и) основания, даты вынесения решений суда об аннулировании лицензий и реквизиты таких решений;

к) сведения о многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе адрес, год постройки, общая площадь каждого многоквартирного дома.

21. В реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, должны быть указаны следующие сведения:

а) фамилия, имя, отчество лица, осуществлявшего функции единоличного исполнительного органа лицензиата (лица, на которого уставом или иными документами лицензиата была возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме);

б) основания, даты вынесения решений суда об аннулировании лицензии или назначения наказания в виде дисквалификации.

22. Запись в реестр лицензий вносится органом государственного жилищного надзора в день принятия им решения о предоставлении лицензии, переоформлении лицензии, прекращении действия лицензии, вынесении предписания об устранении

выявленных нарушений лицензионных требований, о назначении проверки лицензиата, либо в день получения от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведений о прекращении юридическим лицом деятельности или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо в день вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии.

23. Запись в реестр лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, вносится органом государственного жилищного надзора в день вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии или назначения наказания в виде дисквалификации.

24. Сведения о конкретной лицензии предоставляются лицензирующим органом бесплатно в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении таких сведений.

25. Сведения о конкретной лицензии передаются заявителям или направляются им заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в виде выписки из реестра лицензий, либо копии акта органа государственного жилищного надзора о принятом решении, либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата.

26. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации ведет сводный реестр лицензий, включающий сведения о лицензиях, выданных органами государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации.

27. Органы государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации ежемесячно, не позднее 10 числа, направляют в печатном и электронном виде данные, содержащиеся в реестрах лицензий субъектов Российской Федерации, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

28. Лицензионный контроль осуществляется органом государственного жилищного надзора в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» и статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.

29. При проведении проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии (лицензиатом) заявлении и документах, проверки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям орган государственного жилищного надзора запрашивает необходимую для предоставления государственных услуг в области лицензирования информацию (сведения), находящуюся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в порядке, установленном Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

30. При проведении лицензионного контроля орган государственного жилищного надзора осуществляет деятельность, направленную на предупреждение,

выявление и пресечение нарушений лицензиатами установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности (далее - обязательные требования) к:

а) определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

б) управлению многоквартирными домами;

в) результатам выполнения лицензиатами услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

г) установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

д) раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации лицензиатами;

е) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

ж) соблюдению требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253;

з) определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

и) обеспечению энергетической эффективности жилых домов и многоквартирных домов;

к) оснащению жилых домов и многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов и их эксплуатации;

л) другие требования, установленные жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

31. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных

процедур при осуществлении лицензионного контроля устанавливаются административными регламентами, разрабатываемыми и утверждаемыми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373.

32. Информация, относящаяся к осуществлению лицензируемой деятельности, размещается на официальном сайте органа государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в течение 10 дней со дня:

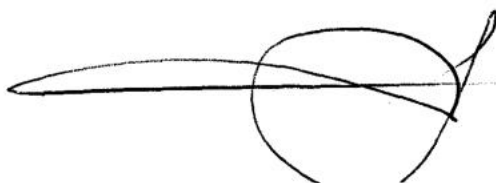
а) официального опубликования нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих обязательные требования к лицензируемой деятельности;

б) принятия органом государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации решения о предоставлении и переоформлении лицензии (приложения к лицензии), приостановлении, возобновлении и прекращении действия лицензии;

в) получения от Федеральной налоговой службы сведений о ликвидации юридического лица или прекращении его деятельности в результате реорганизации, а также о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

г) вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии.

33. За предоставление или переоформление лицензирующим органом лицензии (приложения к лицензии), а также выдачу дубликата лицензии уплачивается государственная пошлина в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации («О государственном регулировании деятельности по управлению многоквартирными домами»)

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 13, 14, 21; № 43, ст. 5084; 2008, № 17, ст. 1756; № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; № 51, ст. 6153; 2010, № 19, ст. 2278; № 31, ст. 4206; № 49, ст. 6424; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7027, 7061; № 50, ст. 7337, 7343, 7359; 2012, № 10, ст. 1163; № 14, ст. 1552; № 24, ст. 3072; № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596) следующие изменения:

1) пункт 16.3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«установление порядка лицензирования деятельности по управлению многоквартирным домом, деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядка ведения реестра временных управляющих организаций, ведение сводного реестра лицензий, включающего сведения о лицензиях, выданных органами государственного жилищного надзора;»;

2) статью 13 дополнить пунктом 8.3 следующего содержания:

«8.3) осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирным домом, деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществление лицензионного контроля.»;

3) в статье 20:

а) в части 1 после слов «индивидуальными предпринимателями и гражданами» дополнить словами «, за исключением лиц, предусмотренных частью 7 настоящей статьи,»;

б) в части 4.2. слова «, а также нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса» исключить;

в) в части 6 слова «, и о признании договора управления данным домом недействительным», «, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения» исключить;

г) часть 7 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«7. В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, деятельность по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании специального разрешения (лицензии), в соответствии с требованиями настоящего

Кодекса, органы государственного жилищного надзора осуществляют полномочия в области лицензирования такой деятельности и лицензионный контроль в порядке, установленном настоящим Кодексом и иными законодательными актами Российской Федерации. Государственный жилищный надзор в отношении указанных лиц не осуществляется.»;

4) дополнить статью 161 частью 1.3 следующего содержания:

«1.3 Деятельность по управлению многоквартирными домами, деятельность по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется только на основании специального разрешения – лицензии, за исключением случаев, установленных настоящим Кодексом.»

5) дополнить разделом X следующего содержания:

«РАЗДЕЛ X. ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

Глава 19. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами

Статья 192. Виды деятельности, подлежащие лицензированию

1. Деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – деятельность по управлению многоквартирными домами), осуществляются юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями (далее – лицензиаты) на основании специального разрешения – лицензии на осуществление деятельности по

управлению многоквартирными домами (далее – лицензия), выдаваемой органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 4 настоящей статьи.

2. Под деятельностью по управлению многоквартирными домами понимается:

1) выполнение работ и (или) оказание услуг на основании договора управления многоквартирным домом;

2) выполнение работ и (или) оказание услуг на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемого с управляющей организацией на основании договора, указанного в части 9¹ статьи 161 настоящего Кодекса;

3) осуществление управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, а также жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом в порядке, предусмотренном частью 2.2 статьи 161 настоящего Кодекса.

3. Товарищество собственников жилья, а также жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданные собственниками помещений в двух и более многоквартирных домах, товарищество собственников жилья, созданное собственниками нескольких расположенных близко жилых домов, дачных домов, в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 136 настоящего Кодекса, вправе осуществлять управление такими домами без заключения договора управления с управляющей организацией, только на основании лицензии. Особенности лицензирования товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного

потребительского кооператива установлены статьей 202 настоящего Кодекса.

4. Товарищество собственников жилья, созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или в нескольких многоквартирных домах, в соответствии с требованиями пункта 1 части 2 статьи 136 настоящего Кодекса, а также жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в одном многоквартирном доме вправе осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором такое товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив созданы, без получения лицензии.

5. К отношениям, связанным с осуществлением лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, применяются положения законодательства Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности с учетом особенностей, установленных настоящим Кодексом, в том числе с учетом дополнительных лицензионных требований, дополнительных полномочий в области лицензирования, дополнительных оснований для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии.

Статья 193. Лицензионные требования и условия

Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами, в котором устанавливаются порядок лицензирования данного вида деятельности, дополнительные лицензионные требования к деятельности по управлению многоквартирными домами, перечень документов,

подтверждающих выполнение лицензионных требований, порядок осуществления лицензионного контроля.

Статья 194. Полномочия органов государственного жилищного надзора в сфере лицензирования

1. Орган государственного жилищного надзора осуществляет следующие дополнительные полномочия в области лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами:

1) ведение реестра лиц осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации;

2) ведение реестра лицензиатов, уполномоченных на осуществление деятельности по временному управлению многоквартирными домами (далее – временная управляющая организация) в случаях и порядке, предусмотренном настоящим Кодексом.

2. Порядок ведения реестра временных управляющих организаций, основания для включения в реестр сведений о лицензиатах, уполномоченных на осуществление деятельности по временному управлению многоквартирными домами, и исключения соответствующих сведений из него, порядок актуализации информации, содержащейся в указанном реестре, предоставления сведений органам местного самоуправления и иным заинтересованным лицам, порядок отбора

временной управляющей организации из реестра утверждается Правительством Российской Федерации.

3. Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия и действует на территории того субъекта Российской Федерации органом государственного жилищного надзора которого она выдана. Лицензия не подлежит передаче третьим лицам.

Статья 195. Порядок принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии

1. В срок, не превышающий тридцати рабочих дней со дня приема заявления о предоставлении лицензии и прилагаемых к нему документов, орган государственного жилищного надзора осуществляет проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в указанных заявлении и документах, проверку соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, в том числе путем проведения мероприятий лицензионного контроля, в порядке, предусмотренном статьей 196 настоящего Кодекса, и принимает решение о предоставлении лицензии или об отказе в ее предоставлении.

2. Дополнительными основаниями для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии являются:

1) установленное в ходе проверки заявления о предоставлении лицензии и приложенных к нему документов несоответствие соискателя лицензии лицензионным требованиям;

2) наличие у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

3) наличие в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о лице, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа соискателя лицензии;

4) возбуждение в отношении соискателя лицензии производства по делу о банкротстве или внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о том, что заявитель находится в процессе ликвидации.

Статья 196. Порядок организации и осуществления лицензионного контроля

1. К отношениям, связанным с осуществлением лицензионного контроля, применяются положения Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и положения Федерального закона от 04 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частями 2 – 8 настоящей статьи.

2. Предметом документальной проверки соискателя лицензии являются сведения, содержащиеся в представленных заявлениях и документах, в целях оценки соответствия таких сведений лицензионным

требованиям и условиям, а также сведениям о соискателе лицензии, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, других федеральных информационных ресурсах.

3. Предметом внеплановой выездной проверки соискателя лицензии является соответствие лицензионным требованиям.

4. В отношении лицензиата органом государственного жилищного надзора проводятся документарные проверки, плановые проверки и, в соответствии с частью 6 настоящей статьи, внеплановые выездные проверки, которые проводятся без согласования с органом прокуратуры, за исключением проведения внеплановой выездной проверки по основанию, указанному в пункте 4 части 6 настоящей статьи.

5. Предметом указанных в части 4 настоящей статьи проверок лицензиата является соответствие лицензионным требованиям, соблюдение требований, установленных стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Правительством Российской Федерации, требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – требования законодательства), принимаемые лицензиатом меры по

соблюдению лицензионных требований, исполнение предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований.

6. Внеплановая выездная проверка лицензиата проводится по следующим основаниям:

1) истечение срока исполнения лицензиатом ранее выданного органом государственного жилищного надзора предписания об устранении выявленного нарушения лицензионных требований;

2) поступление в орган государственного жилищного надзора обращений, заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах нарушений лицензиатом лицензионных требований, а также требований законодательства;

3) наличие ходатайства лицензиата о проведении органом государственного жилищного надзора внеплановой выездной проверки в целях установления факта досрочного исполнения предписания органа государственного жилищного надзора;

4) обращение органа прокуратуры о проведении внеплановой проверки лицензиата, содержащее сведения о неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении лицензиатом ранее направленного ему обязательного для исполнения требования органа прокуратуры.

7. В случае выявления в ходе проведения плановой или внеплановой проверки нарушений лицензиатом лицензионных требований, а также требований законодательства, орган государственного жилищного надзора направляет лицензиату предписание об устранении нарушений и (или) о принятии мер по их недопущению с указанием срока исполнения предписания. Продолжительность срока исполнения данного предписания не может более чем два месяца со дня его вынесения. Предписание органа

государственного жилищного надзора может быть обжаловано лицензиатом в судебном порядке.

8. Неисполнение лицензиатом в установленный срок трех и более предписаний органа государственного жилищного надзора в течение календарного года является основанием для обращения органа государственного жилищного надзора в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Статья 197. Основания и порядок приостановления действия лицензии

1. Орган государственного жилищного надзора обязан приостановить действие лицензии на период до вступления в силу решения суда по заявлению органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

2. Орган государственного жилищного надзора обязан уведомить лицензиата, орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, а также собственников помещений в многоквартирном доме (домах), в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, о принятии решения о приостановления действия лицензии и направлении в суд заявления об аннулировании лицензии не позднее дня, следующего за днем принятия соответствующего решения. Данное уведомление направляется указанным лицам заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, с одновременным размещением информации на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 198. Прекращение и аннулирование лицензии

1. Лицензия может быть аннулирована по решению суда на основании рассмотрения заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии.

2. Орган государственного жилищного надзора обязан обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии в следующих случаях:

1) совершение лицензиатом в течение календарного года двух и более грубых нарушений лицензионных требований, а также требований, законодательства. При этом под грубыми нарушениями законодательства понимается:

причинение вреда здоровью физического лица (лиц) вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения требований законодательства;

уничтожение и (или) повреждение общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, приведшее к невозможности дальнейшей нормальной эксплуатации указанного имущества;

нарушение порядка осуществления расчетов за поставленные коммунальные ресурсы, выразившееся в нарушении требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 6.2 статьи 155 настоящего Кодекса и (или) наличие у лицензиата задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца), подтвержденной решением суда;

2) в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа лицензиата, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, применено административное наказание в виде дисквалификации.

3. В случае гибели (смерти) гражданина, вследствие ненадлежащего исполнения лицензиатом требований законодательства, орган государственного жилищного надзора обязан обратиться в суд с заявлением об аннулировании лицензии не позднее дня, следующего за днем вступления в силу приговора суда.

4. Решение органа государственного жилищного надзора о прекращении действия лицензии доводится до лицензиата, а также направляется органом государственного жилищного надзора лицензиата, орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, а также собственников помещений в многоквартирном доме (домах), в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению. Направление решения осуществляется не позднее дня, следующего за днем его принятия заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, с одновременным размещением информации на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Действие лицензии прекращается со дня принятия органом государственного жилищного надзора решения о прекращении действия лицензии на основании заявления лицензиата, либо со дня внесения соответствующих записей в единый государственный реестр юридических

лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, либо со дня вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии.

Статья 199. Прекращение деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с прекращением действия лицензии

1. Лицо, действие лицензии которого приостановлено в порядке, предусмотренном статьей 197 настоящего Закона, прекращено или аннулировано в порядке, предусмотренном статьей 198 настоящего Кодекса, обязано приостановить деятельность по управлению многоквартирными домами со дня, следующего за днем приостановления действия лицензии или прекращения (аннулирования) действия лицензии, и в течение десяти рабочих дней со дня прекращения деятельности передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы временной управляющей организации, а также составить и подписать с временной управляющей организацией акт сверки, подтверждающий состояние расчетов за коммунальные ресурсы, коммунальные и жилищные услуги на дату приостановления деятельности.

2. Действие договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключенных лицом, действие лицензии которого прекращено (аннулировано), прекращается с даты окончания передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов временной управляющей организации, но не позднее, чем по истечении десяти

рабочих дней со дня принятия органом государственного жилищного надзора решения о прекращении действия лицензии.

3. При прекращении действия лицензии управляющей организации собственники помещений в многоквартирном доме в течение двух месяцев со дня направления органом государственного жилищного надзора таким собственниками информации в порядке, установленном частью 5 статьи 198 настоящего Кодекса, обязаны выбрать иную управляющую организацию и заключить с ней договор управления многоквартирным домом или в случае, установленном частью 9¹ статьи 161 настоящего Кодекса, договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, или выбрать и реализовать иной способ управления многоквартирным домом.

4. В случае если собственники помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществлял лицензиат, действие лицензии которого прекращено, в указанный в части 3 настоящей статьи срок не выбрали иную управляющую организацию или иной способ управления данным домом, орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня истечения указанного срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с частями 4, 4.1, 5 статьи 161 настоящего Кодекса.

5. До заключения договора управления многоквартирным домом или в случаях установленных частью 9¹ статьи 161 настоящего Кодекса договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с управляющей организацией, выбранной в соответствии с частью 3 настоящей статьи, или отобранной по результатам проведенного в соответствии с частью 4

настоящей статьи открытого конкурса, управление многоквартирным домом осуществляется временной управляющей организацией, назначенной органом местного самоуправления из числа лицензиатов, включенных в реестр временных управляющих организаций, на условиях ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом. Назначение временной управляющей организации осуществляется органом местного самоуправления, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, не позднее дня, следующего за днем получения уведомления органа государственного жилищного надзора о приостановлении действия лицензии или прекращения действия лицензии. Временная управляющая организация обязана приступить к осуществлению соответствующей деятельности не позднее дня, следующего за получением уведомления от органа местного самоуправления, в котором должна содержаться информация о многоквартирных домах, в отношении которых должна осуществляться деятельность по управлению, и условия ранее заключенных договоров управления такими домами.

6. Временная управляющая организация, назначенная органом местного самоуправления, обязана управлять многоквартирным домом:

1) до дня возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 настоящего Кодекса обязательств по управлению таким домом у управляющей организации, выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса;

2) до дня возникновения обязательств по договору управления многоквартирным домом заключенному управляющей организацией с товариществом собственников жилья или жилищным кооперативом либо иным специализированным потребительским кооперативом;

3) до возникновения обязательств по договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса.

7. В случае если единственным участником открытого конкурса, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, является управляющая организация, назначенная органом местного самоуправления, орган местного самоуправления проводит указанный конкурс повторно в порядке, в сроки и на условиях которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса.

8. В случаях, если открытый конкурс в соответствии с законодательством Российской Федерации признан несостоявшимся, заключение договора управления многоквартирным домом осуществляется в порядке, установленном частью 8 статьи 161 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 199 настоящего Кодекса.

Статья 200. Возобновление действия лицензии

1. В случае отказа суда в удовлетворении заявления органа государственного жилищного надзора об аннулировании лицензии, действие лицензии возобновляется со дня вступления в законную силу решения суда об отказе в удовлетворении заявления об аннулировании лицензии.

2. В случае возобновления действия лицензии орган государственного жилищного надзора обязан уведомить о возобновлении действия лицензии лицензиата, орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого лицензиат осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами, временную управляющую организацию, а также собственников

помещений в многоквартирном доме (домах), в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, не позднее дня, следующего за днем вступления в законную силу решения суда об отказе в удовлетворении заявления об аннулировании лицензии. Возврат технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, временной управляющей организации лицензиату, а также составление и подписание акта сверки, подтверждающего состояние расчетов за коммунальные ресурсы, коммунальные и жилищные услуги в период осуществления временной управляющей организацией деятельности по управлению, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления органа государственного жилищного надзора.

3. Уведомления, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, с одновременным размещением информации на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Статья 201. Порядок ведения реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации

1. Ведение реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была

аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, осуществляется органом государственного жилищного надзора в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Сведения, содержащиеся в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению на официальном сайте субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами.

3. Запись в реестр лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, вносится органом государственного жилищного надзора в день вступления в законную силу

решения суда об аннулировании лицензии или назначения наказания в виде дисквалификации.

4. Сведения из реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, предоставляются органом государственного жилищного надзора бесплатно в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении таких сведений.».

Статья 202. Особенности лицензирования товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива

1. Для целей лицензирования в качестве лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа лицензиата, понимается председатель правления товарищества собственников жилья, председатель правления жилищного кооператива.

2. В случае приостановления действия лицензии или аннулирования лицензии общее собрание членов товарищества собственников жилья, общее собрание членов жилищного кооператива в течение десяти рабочих дней со дня направления органом государственного жилищного надзора информации в порядке, установленном частью 5 статьи 198 настоящего Кодекса, обязаны принять одно из следующих решений:

1) о переизбрании председателя правления товарищества собственников жилья, председателя правления жилищного кооператива;

2) о реорганизации форме разделения при условии соблюдения требования, установленного частью 1 статьи 136 настоящего Кодекса;

3) о заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, имеющей лицензию;

4) об изменении способа управления многоквартирными домами.

3. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 1 части 2 настоящей статьи, заявление о предоставлении лицензии подается в установленном порядке и рассматривается в порядке, предусмотренном статьями 195 настоящего Кодекса.

Статья 203. Квалификационный аттестат

1. Лица, осуществляющие функции единоличного исполнительного органа лицензиата, а также лицо (лица), на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, обязаны иметь квалификационный аттестат и проходить обучение с периодичностью и по программам повышения квалификации, утверждаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Проверка квалификации лица, претендующего на получение квалификационного аттестата (далее – претендент), осуществляется в форме квалификационного экзамена. Порядок проведения квалификационного экзамена, перечень вопросов, предлагаемых претенденту на квалификационном экзамене, и требования к претенденту

устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Квалификационный экзамен проводится органом государственного жилищного надзора.

4. За прием квалификационного экзамена с претендента плата не взимается.

5. Решение об отказе в выдаче квалификационного аттестата принимается в случае, если:

1) претендент не смог подтвердить уровень своей квалификации на квалификационных экзаменах;

2) на дату сдачи квалификационного экзамена прошло менее трех лет с момента аннулирования лицензии.

6. Квалификационный аттестат выдается органом государственного жилищного надзора. Квалификационный аттестат выдается без ограничения срока его действия. Порядок выдачи и аннулирования квалификационного аттестата и его форма, а также порядок ведения реестра квалификационных аттестатов органом государственного жилищного надзора, утверждаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом.

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 19, ст. 2716; № 30 (ч. 1), ст. 4590); № 43, ст. 5971; № 48, ст. 6728; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; 2013, № 9, ст. 874) следующие изменения:

1) дополнить часть 4 статьи 1 пунктом 4 следующего содержания:

«4) деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.»;

2) часть 1 статьи 12 дополнить пунктом 51 следующего содержания:

«51) деятельность по управлению многоквартирными домами.».

Статья 3

Внести в главу 25.3 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340; 2001, № 33, ст. 3413; 2002, № 22, ст. 2026; 2007, № 49, ст. 6045; 2009, № 48, ст. 5731) следующее изменение:

дополнить подпункт 92 пункта 1 статьи 333.33 абзацем следующего содержания:

«предоставление лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами – 50 000 рублей.»

Статья 4

Внести в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 1, ст. 1; 2003, № 27, ст. 2700; 2006, № 31, ст. 3452; № 50, ст. 5281; 2007, № 31, ст. 4015; 2009, № 29, ст. 3597; № 45, ст. 5265; 2011, № 30, ст. 4573; № 50, ст. 7346; 2012, № 24, ст. 3082) следующие изменения:

1) дополнить статьями 7.23.2, 7.23.3 следующего содержания:

«Статья 7.23.2 Осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии или с нарушением лицензионных требований

1. Осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами без специального разрешения (лицензии), –

влечет наложение административного штрафа на товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, для которых получение лицензии является обязательным, – в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей; на должностных лиц – дисквалификация на срок до трех лет; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – от семисот тысяч до одного миллиона рублей.».

2. Осуществление предпринимательской деятельности с нарушением условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), –

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, для которых получение лицензии является обязательным, – в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей; на должностных лиц – дисквалификация на срок до трех лет; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – от семисот тысяч до одного миллиона рублей. 3. Осуществление предпринимательской деятельности с грубым нарушением условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией), -

на товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, для которых получение лицензии является обязательным, – в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей; на должностных лиц – дисквалификация на срок до трех лет; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – от семисот тысяч до одного миллиона рублей или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.»

Статья 7.23.3 Нарушение порядка передачи технической документации на многоквартирный дом и иной документации, связанной с управлением таким домом, при прекращении деятельности по управлению многоквартирным домом

Нарушение порядка и сроков передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением таким домом, установленных законодательством Российской Федерации, при прекращении деятельности по управлению многоквартирным домом

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив – в размере от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей; на должностных лиц – дисквалификация на срок до трех лет; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – от семисот тысяч до одного миллиона рублей.»;

2) пункт 69 части 2 статьи 28.3 после слов «7.23.1» дополнить словами «, 7.23.2, 7.23.3».

Статья 5

Внести в Уголовный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, № 25, ст. 2954; 2003, № 50, ст. 4848; 2004, № 30, 3091; 2006, №1, ст. 46; 2009, № 52, ст. 6453; 2010, № 52, ст. 7003; 2011, № 11, ст. 1495; № 50, ст. 7362; 2012, № 49, ст. 6752) следующее изменение:

дополнить статьей 185.7 следующего содержания:

«Статья 185.7. Фальсификация решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товарищества собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива

1. Умышленное искажение результатов голосования либо воспрепятствование свободной реализации права при принятии решения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, общем собрании членов товарищества собственников жилья, общем собрании членов жилищного кооператива путем внесения в протокол общего собрания, в выписки из него, а равно в иные отражающие ход и результаты голосования документы заведомо недостоверных сведений о количестве голосовавших, кворуме или результатах голосования, путем составления заведомо недостоверного списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании, заведомо недостоверного подсчета голосов или учета бюллетеней для голосования, блокирования или ограничения фактического доступа собственников помещений в многоквартирных домах, членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива к голосованию, несообщения сведений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товарищества собственников жилья, общего собрания членов жилищного кооператива либо сообщения недостоверных сведений о времени и месте проведения общего собрания, голосования от имени собственника помещения в многоквартирном доме, члена товарищества собственников жилья, члена жилищного кооператива, в том числе по заведомо подложной доверенности, лица, заведомо не имеющего полномочий, совершенные в целях незаконного выбора или изменения способа управления многоквартирным домом, или незаконной смены управляющей организации, или незаконного распоряжения общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме -

наказываются штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до двух лет с лишением права занимать определенные

должности или заниматься определенной деятельностью на срок от шести месяцев до трех лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо лишением свободы на срок до двух лет со штрафом в размере до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от двух до трех лет либо без такового.

2. Те же деяния, если они были совершены путем принуждения собственника помещения в многоквартирном доме, члена товарищества собственников жилья, члена жилищного кооператива к голосованию определенным образом или отказу от голосования, соединенных с шантажом, а равно с угрозой применения насилия либо уничтожения или повреждения чужого имущества, - наказываются штрафом в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет, либо принудительными работами на срок до пяти лет, либо лишением свободы на срок до пяти лет со штрафом в размере от ста тысяч до трехсот тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период от одного года до трех лет.».

Статья 6

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 15; № 52, ст. 5597; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 14; № 49, ст. 6071; 2009, № 19, ст. 2283; 2010, № 6, ст. 566; № 32, ст. 4298; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 41, ст. 5524; № 53, ст. 7596; 2013, № 8, ст. 722; № 14, ст. 1651) дополнить статьей 25 следующего содержания:

«Статья 25

1. Российская Федерация передает органам государственной власти субъектов Российской Федерации осуществление полномочий по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе деятельности по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Средства на осуществление переданного в соответствии с частью 1 настоящей статьи полномочия предусматриваются в виде доходов от государственной пошлины, зачисляемой в доходы бюджета субъекта Российской Федерации.».

Статья 7

Признать утратившими силу:

1) пункт 26 части 4 статьи 1, пункты 21 и 22 части 2 статьи 8 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 52, ст. 6249; 2011, № 23, ст. 3263);

2) подпункт «б» пункта 1 статьи 1 и пункт 2 статьи 6 Федерального закона от 4 июня 2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 23, ст. 3263);

3) подпункт «б» пункта 3 статьи 21 Федерального закона от 25 июня 2012 года № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля

(надзора) и муниципального контроля» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 26, ст. 3446).

Статья 8

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, а также товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) обязаны получить лицензию до 1 июля 2014 года. После 1 июля 2014 года осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами без лицензии не допускается.

3. До 31 декабря 2015 года лица, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, обязаны сдать квалификационный экзамен, предусмотренный Жилищным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

Президент

Российской Федерации

В.В. Путин

