

ПРИГЛАШЕНИЕ

26 июля 2013 года в 11-00 в офисе Омского областного Союза предпринимателей (ул. Ленинградская площадь, 6) состоится заседание по экспертизе документов и практических результатов проекта Концепции «Региональная система самоорганизации граждан». На заседании планируется обсудить замечания, предложения и оценки экспертов и совместно утвердить резолюцию, проект которой прилагается ниже.

Просьба подготовить свои предложения для внесения изменений в предлагаемый текст резолюции.

проект

Резолюция

по результатам экспертизы документов и практических результатов проекта Концепции «Региональная система самоорганизации граждан»,
как способа организации самоуправления
многоквартирных домов и территорий городских поселений

В ходе работы эксперты пришли к следующим выводам:

1. Признать Концепцию непосредственного самоуправления многоквартирными домами (МКД) через некоммерческое партнёрство, членами которого являются сами МКД одним из перспективных и законных способов управления МКД.
2. Данная форма самоуправления позволяет наиболее эффективно и экономично использовать средства собственников помещений МКД по сравнению с другими существующими способами управления МКД;
3. Признать, что данная форма самоуправления снимает необходимость финансирования капитального ремонта МКД из бюджетов различных уровней. Снимает необходимость создавать, за счёт дополнительных сборов с собственников квартир, специализированные фонды капитального ремонта в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации". Так как данная форма самоуправления МКД позволяет осуществлять капитальный ремонт поэтапно за счет эффективного использования собственных средств, а также за счет взаимного финансирования между МКД, которые являются членами одного некоммерческого партнёрства.
4. Снимает существующую социальную напряженность в сфере ЖКХ, противоречия и конфликт между управляющими организациями и собственниками помещений МКД, за счет управления МКД самими собственниками помещений, при содействии других членов некоммерческого партнёрства. *Эффектив. исп. средств*
5. Способствует ликвидации коррупционности в управлении МКД, за счет эффективного контроля собственниками помещений расходования их средств Советом дома, путем ежеквартального получения отчета от Уполномоченного и Совета дома по использованию собранных денежных средств.
6. Обеспечивает конкуренцию между существующими способами управления, т.к. вынуждает управляющие организации и ТСЖ более эффективно работать в интересах собственников МКД. Исключает монополизацию и обеспечивает создание новых некоммерческих партнёрств по инициативе членов НП, с другими МКД, находящихся в территориальном соседстве. Что обеспечивает самоорганизацию, естественное развитие и конкуренцию, в том числе и между НП.
7. Содействует развитию местного предпринимательства в сфере оказания услуг по ремонту и содержанию ЖКХ, т.к. некоммерческие партнёрства такого типа организуются по территориальному признаку, объединяя небольшое количество МКД.
8. Развивает гражданское самосознание граждан, содействует созданию гражданского общества. Так как способствует созданию самофинансируемого территориального самоуправления не только на территории МКД, а также на территории групп домов и кварталов как территориального общественного самоуправления.

9. Обладает признаками тиражируемого решения, так как позволяет её применение многоквартирными домами в любом поселении Российской Федерации.
10. Предложить Омскому Горсовету включить данный проект в ведомственную целевую программу «Информирования населения по вопросам ЖКХ» в качестве альтернативного проекта реформирования ЖКХ в системе местного самоуправления.
11. Предложить депутатам Омского Городского Совета и Омскому законодательному собранию Омской области разработать предложения по законодательной инициативе и внесения изменений в ЖК РФ, для приведения его в соответствие с Конституцией и ФЗ РФ № 131 «О местном самоуправлении», с учетом рекомендаций участников данной экспертизы.
12. Предложить депутатам Государственной Думы внести поправки в действующее жилищное законодательство с учетом действующего прецедента организации непосредственного самоуправления собственниками помещений МКД, как одной из разновидности способов управления МКД.
13. Доработать проект в части:
 - Механизм перехода самоуправления МКД на организацию ТОС.

Эксперты: