



Москва, 4 июля 2013 года

**Общие положения о  
капитальном ремонте  
общего имущества в  
многоквартирных домах  
и порядке его  
финансирования**

[www.jilkom.ru](http://www.jilkom.ru)

(495) 223-71-45, 223-71-46, 223-71-48

**Маликова Ирина Петровна -к.э.н.,**  
генеральный директор ЗАО «АКЦ Жилкомаудит»

20



## ИЗМЕНЕНИЕ ПОРЯДКА ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД

### Новые отношения, регулируемые жилищным законодательством

ст.4 ЖК РФ к жилищным отношениям дополнительно относит:

...11) внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в т.ч. уплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взнос на капитальный ремонт или ВКР)

11.1) формирование и использование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – фонд капитального ремонта или ФКР)

ч.1 ст.4



# РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

## Региональная программа КР

Региональная программа КР (РП КР)



порядок подготовки, утверждения и требования к РП устанавливаются Законом СРФ

- региональная программа КР о/и в МКД принимается в целях:

- планирования и организации проведения КР
- планирования предоставления государственной поддержки и муниципальной поддержки на проведение КР

ч.1, 2, 6 ст.168 ЖК РФ

→ утверждается высшим исполнительным органом государственной власти СРФ

→ формируется на срок, **необходимый для проведения КР во всех МКД**, расположенных на территории СРФ.



# РЕГИОНАЛЬНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

## РП КР включает в себя:

- 1) перечень всех МКД на территории СРФ за исключением МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу
- 2) перечень работ, услуг по КР о/и
- 3) плановый год проведения КР
- 4) иные сведения, указанные в НПА СРФ

ч.2 ст.168 ЖК РФ

очередность проведения КР определяется исходя из критериев, установленных законом СРФ и может быть дифференцирована по МО

Первоочередное проведение КР:

- 1) в МКД, в котором требовалось проведение КР на дату приватизации 1-го ж/п (если он не проведен)
- 2) в МКД, КР в котором требуется в порядке необходимости, устан. Правительством РФ

ч.3 ст.168 ЖК РФ

