ПОЛОЖЕНИЕ О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Предложения |
| 1. Настоящее Положение устанавливает порядок лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой управляющими организациями (индивидуальными предпринимателями) на основании договора управления многоквартирным домом, управляющими организациям (индивидуальными предпринимателями),   осуществляющими деятельность по выполнению работ и (или) оказанию услуг на основании договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключаемого с такой организацией (индивидуальным предпринимателем) на основании договора, указанного в части 91 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также осуществление управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом в случае, предусмотренном частью 3 статьи 192 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее-лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, соискатель лицензии, лицензиат). |  |
| 1. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляют органы государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее - орган государственного жилищного надзора). |  |
| 1. Деятельность по управлению многоквартирными домами как лицензируемый вид деятельности включает в себя оказание услуг и выполнение работ по перечню согласно приложению. |  |
| 1. Лицензионными требованиями, предъявляемыми к соискателю лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, и к лицензиату при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами являются: |  |
| а) наличие у соискателя лицензии или лицензиата единоличного исполнительного органа, а также лица (лиц), на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме имеющих квалификационный аттестат, для которых работа у соискателя лицензии (лицензиата) является основным местом работы; |  |
| б) наличие у соискателя лицензии (лицензиата) в собственности или на ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений, и оборудования, имеющих соответствующие разрешительные документы и допущенных к применению в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации, необходимых для выполнения минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03 апреля 2013 г. № 290; |  |
| в) наличие у соискателя лицензии (лицензиата) условий для организации аварийно-диспетчерского обслуживания многоквартирного дома, в том числе путем заключения договора на оказание услуг с организацией, осуществляющей деятельность по аварийно-диспетчерскому обслуживанию |  |
| 1. Для предоставления лицензии соискатель лицензии представляет орган государственного жилищного надзора заявление о предоставлении лицензии, которое подписывается единоличным исполнительным органом юридического лица или иным имеющим право действовать от имени этого юридического лица лицом либо индивидуальным предпринимателем и в котором указываются: |  |
| а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию, а также номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты юридического лица; |  |
| б) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию, а также номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты индивидуального предпринимателя; |  |
| в) идентификационный номер налогоплательщика, данные документа о остановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе) |  |
| 1. К заявлению о предоставлении лицензии прилагаются: |  |
| а) копии содержащихся в регистрационном деле соискателя лицензии учредительных документов, заверенные государственными органами, осуществляющими ведение единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц); |  |
| б) документ, подтверждающий факт внесения записи о соискателе лицензии в единый государственный реестр юридических лиц, или его нотариально заверенная копия (для юридических лиц); |  |
| в) свидетельство о государственной регистрации соискателя лицензии в качестве индивидуального предпринимателя или его нотариально заверенная копия (для индивидуальных предпринимателей); |  |
| г) копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе соискателя лицензии; |  |
| д) копии документов, подтверждающих соответствие соискателя лицензии требованиям, установленным подпунктами «б» и «в» пункта 4 настоящего Положения, к которым относятся правоустанавливающие документы, договоры (аренды, лизинга, подряда, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если соискатель лицензии не оказывает такие услуги и не выполняет такие работы своими силами), в том числе предварительные; |  |
| е) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за предоставление лицензии; |  |
| ж) копия квалификационного аттестата единоличного исполнительного органа, а также лица (лиц), на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме. |  |
| з) опись прилагаемых документов |  |
| 1. Лицензия подлежит переоформлению в случаях реорганизации юридического лица, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность. |  |
| 1. Для переоформления лицензии лицензиат или иное предусмотренное законодательством Российской Федерации уполномоченное лицо, представляет в орган государственного жилищного надзора, предоставивший лицензию, либо направляет заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, заявление о переоформлении лицензии, оригинал действующей лицензии и документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за переоформление лицензии. |  |
| 1. Заявление о переоформлении лицензии должно быть направлено лицензиатом в течение тридцати рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (для лицензиата юридического лица), в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для лицензиата - индивидуального предпринимателя). |  |
| 1. При реорганизации юридического лица в форме слияния, присоединения или преобразования лицензия переоформляется по заявлению правопреемника. К заявлению (заявлениям) должны быть приложены документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения. |  |
| 1. При реорганизации юридического лица в форме разделения или выделения лицензия переоформляется по заявлению (заявлениям) заинтересованных правопреемника или правопреемников. К заявлению (заявлениям) должны быть приложены документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения. При оспаривании другими правопреемниками прав заинтересованных правопреемника или правопреемников на переоформление лицензии спор между сторонами разрешается в судебном порядке. |  |
| 1. В случае изменения наименования юридического лица или места его нахождения, а также в случае изменения места жительства, фамилии, имени и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, в заявлении о переоформлении лицензии указываются новые сведения о лицензиате и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (для лицензиата - юридического лица), в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для лицензиата - индивидуального предпринимателя). |  |
| 1. Переоформление лицензии осуществляется органом государственного жилищного надзора в течение тридцати рабочих дней со дня получения соответствующего заявления без взимания платы. |  |
| 1. При переоформлении лицензии орган государственного жилищного надзора вносит соответствующие изменения в реестр лицензий |  |
| 1. В случае если лицензиат намерен осуществлять лицензируемую деятельность по адресу места ее осуществления, не указанному в лицензии, или в филиале, не указанном в лицензии, в заявлении о переоформлении лицензии указываются места осуществления деятельности по управлению многоквартирными домам. |  |
| 1. Копии документов, предусмотренные пунктом 6 настоящего Положения, представляются засвидетельствованными в нотариальном порядке или с предъявлением оригинала. |  |
| 1. Представление соискателем лицензии (лицензиатом) заявления и документов, необходимых для получения (переоформления) лицензии, их прием органом государственного жилищного надзора, принятие органом государственного жилищного надзора решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии), переоформлении лицензии (отказе в переоформлении лицензии), приостановлении, возобновлении, прекращении действия лицензии, предоставление органом государственного жилищного надзора дубликата и копии лицензии, формирование и ведение лицензионного дела, а также государственного информационного ресурса, содержащего сведения из реестра лицензий, осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности», с учетом особенностей, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации. |  |
| 1. Сведения, содержащиеся в реестре лицензий, а также в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению на официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами. |  |
| 1. Ведение реестра лицензий и реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, на электронных носителях осуществляется в соответствии с едиными организационными и методологическими принципами, обеспечивающими совместимость и взаимодействие этого реестра с иными федеральными информационными системами и сетями. |  |
| 1. В реестре лицензий должны быть указаны следующие сведения: |  |
| а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование,  и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица; |  |
| б) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя |  |
| в)идентификационный номер налогоплательщика; |  |
| г) номер и дата регистрации лицензии; |  |
| д) номер и дата приказа (распоряжения) государственного жилищного надзора о предоставлении лицензии. |  |
| е) даты внесения в реестр лицензий сведений о лицензиате; |  |
| ж) основание и дата прекращения действия лицензии; |  |
| з) основания и даты проведения проверок лицензиатов и реквизиты актов, составленных по результатам проведенных проверок; |  |
| и) основания, даты вынесения решений суда об аннулировании лицензий и реквизиты таких решений; |  |
| к) сведения о многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе адрес, год постройки, общая площадь каждого многоквартирного дома |  |
| 1. В реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, должны быть указаны следующие сведения: |  |
| а) фамилия, имя, отчество лица, осуществлявшего функции единоличного исполнительного органа лицензиата (лица, на которого уставом или иными документами лицензиата была возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме); |  |
| б) основания, даты вынесения решений суда об аннулировании лицензии или назначения наказания в виде дисквалификации. |  |
| 1. Запись в реестр лицензий вносится органом государственного жилищного надзора в день принятия им решения о предоставлении лицензии, переоформлении лицензии, прекращении действия лицензии, вынесении предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, о назначении проверки лицензиата, либо в день получения от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведений о прекращении юридическим лицом деятельности или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо в день вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии. |  |
| 1. Запись в реестр лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, вносится органом государственного жилищного надзора в день вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии или назначения наказания в виде дисквалификации. |  |
| 1. Сведения о конкретной лицензии предоставляются лицензирующим органом бесплатно в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении таких сведений. |  |
| 1. Сведения о конкретной лицензии передаются заявителям или направляются им заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в виде выписки из реестра лицензий, либо копии акта органа государственного жилищного надзора о принятом решении, либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата. |  |
| 1. Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства   Российской Федерации ведет сводный реестр лицензий, включающий сведения о лицензиях, выданных органами государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации. |  |
| 1. Органы государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации ежемесячно, не позднее 10 числа, направляют в печатном и электронном виде данные, содержащиеся в реестрах лицензий субъектов Российской Федерации, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |  |
| 1. Лицензионный контроль осуществляется органом государственного жилищного надзора в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» и статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации. |  |
| 1. При проведении проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии (лицензиатом) заявлении и документах, проверки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям орган государственного жилищного надзора запрашивает необходимую для предоставления государственных услуг в области лицензирования информацию (сведения), находящуюся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в порядке, установленном Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. |  |
| 1. При проведении лицензионного контроля орган государственного жилищного надзора осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензиатами установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности (далее -обязательные требования) к: |  |
| а) определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; |  |
| б) управлению многоквартирными домами; |  |
| в) результатам выполнения лицензиатами услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме; |  |
| г) установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения; |  |
| д) раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации лицензиатами; |  |
| е) предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах; |  |
| ж) соблюдению требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253; |  |
| з) определению размера и внесению платы за коммунальные услуги; |  |
| и) обеспечению энергетической эффективности жилых домов и многоквартирных домов; |  |
| к) оснащению жилых домов и многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов и их эксплуатации; |  |
| л) другие требования, установленные жилищным законодательством и законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности. |  |
| 1. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении лицензионного контроля устанавливаются административными регламентами, разрабатываемыми и утверждаемыми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. №373 |  |
| 1. Информация, относящаяся к осуществлению лицензируемой деятельности, размещается на официальном сайте органа государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в течение 10 дней со дня: |  |
| а) официального опубликования нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих обязательные требования к лицензируемой деятельности; |  |
| б) принятия органом государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации решения о предоставлении и переоформлении лицензии (приложения к лицензии), приостановлении, возобновлении и прекращении действия лицензии; |  |
| в) получения от Федеральной налоговой службы сведений о ликвидации юридического лица или прекращении его деятельности в результате реорганизации, а также о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя; |  |
| г) вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии. |  |
| 1. За предоставление или переоформление лицензирующим органом лицензии (приложения к лицензии), а также выдачу дубликата лицензии уплачивается государственная пошлина в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах |  |